

მოქ: მამუკა ვერძაძე
კ/ნ 61001059809
ტელ: 579288777

თანხმობა

ქ. ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების შესახებ

მე, მამუკა ვერძაძე კ/ნ 61001059809 ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „დურსუნი“-ს ს.კ.245445898 ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე N05.29.06.059 დაამუშავოს განაშენიანების დეტალური გეგმა და განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით გაატაროს კანონმდებლობით დაგდენილი ყველა საჭირო ღონისძიება, მათ შორის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის დაადგინოს

ა) ფუნქციურ ქვეზონები, ამ ქვეზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრები

ა ა) განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტი;

ა ბ) განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტი ან ერთდროულად განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური და მინიმალური კოეფიციენტები;

ა გ) გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტი;

ა დ) განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი;

ბ) განაშენიანების სახეობა;

გ) მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობები;

დ) მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრები (მინიმალური მაჩვენებელი ან/და მაქსიმალური მაჩვენებელი ან/და გაბარიტული ზომები);

ე) განაშენიანების რეგულირების ბაზები (წითელ ბაზებს);

ვ) განაშენიანების სავალდებულო ბაზები (ლურჯ ბაზებს);

ზ) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელები;

თ) ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა;

ი) გამწვანების პროექტს, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ ფუნქციური ზონისა, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის, აგრეთვე მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების დეტალურ აღწერასა და ხარისხობრივ შეფასებას.

3. ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საჭიროების შემთხვევაში, განაშენიანების დეტალური გეგმა შეიძლება მოიცავდეს აგრეთვე:

ა) საზოგადოებრივი სივრცისათვის განკუთვნილ (სათამაშო, დასასვენებელ, სპორტული მიზნებისთვის განკუთვნილ, პარკირების და სხვა) ადგილებს;

ბ) განსაკუთრებული მიზნებისთვის განკუთვნილ (სასაწყობო, საზოგადოებრივი საქმიანობისთვის, ტურიზმის განვითარებისთვის განკუთვნილ, ნავსადგურების და სხვა) ტერიტორიებს;

გ) იმ ტერიტორიების გამოყენების პირობებს, რომლებიც არ უნდა იქნეს განაშენიანებული;

დ) ელექტროენერჯით და ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგების, წყალარინების, ტელეკომუნიკაციის და სხვა სისტემებს.

განისაზღვროს ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავარაუდო პროექტის მოცულობა; განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით წარადგინოს განაცხადი ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში; კანონით გათვალისწინებულ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებში, განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისა და მისი დამტკიცების მიზნით მიმართოს ყველა საჭირო საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ პირს;

პატივისცემით

მამუკა ვერძაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240712310



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

10.06.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ლეილა ჭედია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(0 422) 27-38-80

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

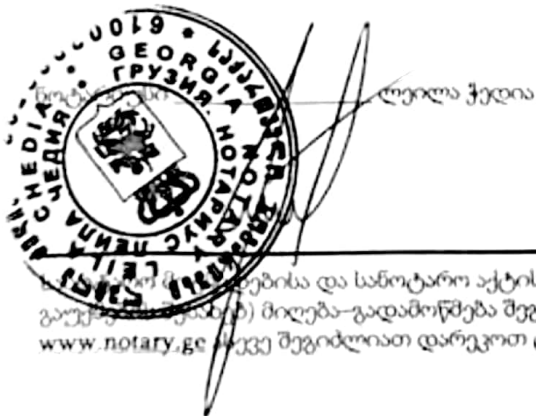
54120964853624



საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ათ ივნისს, მე, ნოტარიუსი ლეილა ჭედია, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელშიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17, ვამოწმებ ჩემს სანოტარო ბიუროში გამოცხადებული სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის საქართველოს მოქალაქის ბატონი მამუკა ვერძაძის (დაბადებული 28.08.1988წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, მამია კომახიძის ქუჩა, N 117, ბინა 25, პირადი 61001059809) ხელმოწერას მის მიერ წარმოდგენილ განცხადებაზე, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ხელმოწერი პირის მიერ პირადად ჩემი თანდასწრებით, ხელმოწერი პირის ქმედუნარიანობა შემოწმებულია, რომელშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე დადგენილია მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მე ნოტარიუსი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე ხელმოწერი პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, უფლებამოსილებას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე.

დამოწმებულია ერთ ხელმოწერა ერთ გვერდზე ერთ ეგზემპლარად და შესაბამისად ერთი ხელმოწერისათვის გადახდილია საზღაური: 6,0 ლარი + დღგ 1,08 ლარი + ელ. სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5,0 ლარი(დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 31-ე, 39-ე და სსკ-ის 166-ე მუხლებისა..



ლეილა ჭედია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერს ბატონ: არჩილ ჩიქოვანს

მოქ: ედნარ დუმბაძე
პ/ნ 61008002231
ტელ: 574 1086 74

თანხმოება

ქ. ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების შესახებ

მე. ედნარ დუმბაძე პ/ნ 61008002231 ვანიკებ უფლებამოსილებას შპს „დურსუნი“-ს
ს/კ245445898 ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე N05.29.06.023 დაამუშავოს
განაშენიანების დეტალური გეგმა და განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით
გაატაროს კანონმდებლობით დაგდენილი ყველა საჭირო ღონისძიება, მათ შორის განაშენიანების
დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის დაადგინოს:

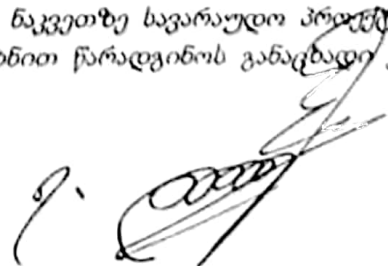
- ა) ფუნქციურ ქვეზონები, ამ ქვეზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრები:
 - ა.ა) განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტი;
 - ა.ბ) განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტი ან ერთდროულად განაშენიანების
ინტენსივობის მაქსიმალური და მინიმალური კოეფიციენტები;
 - ა.გ) გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტი;
 - ა.დ) განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი;
 - ბ) განაშენიანების სახეობა;
 - გ) მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობები;
 - დ) მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრები (მინიმალური მაჩვენებელი ან/და მაქსიმალური
მაჩვენებელი ან/და გაბარიტული ზომები);
 - ე) განაშენიანების რეგულირების ბაზები (წითელ ბაზებს);
 - ვ) განაშენიანების სავალდებულო ბაზები (ლურჯ ბაზებს);
 - ზ) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინერო-კომუნალურ ქსელები;
 - თ) ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა;
 - ი) გამწვანების პროექტს, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ ფუნქციური
ზონისა, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის, აგრეთვე მიწის
ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების დეტალურ აღწერასა და ხარისხობრივ შეფასებას.

3. ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საჭიროების შემთხვევაში, განაშენიანების დეტალური გეგმა
შეიძლება მოიცავდეს აგრეთვე:

- ა) საზოგადოებრივი სივრცისათვის განკუთვნილ (სათამაშო, დასასვენებელ, სპორტული
მიზნებისთვის განკუთვნილ, პარკირების და სხვა) ადგილებს;
- ბ) განსაკუთრებული მიზნებისთვის განკუთვნილ (სასაწყობო, საზოგადოებრივი საქმიანობისთვის,
ტურიზმის განვითარებისთვის განკუთვნილ, ნავსადგურების და სხვა) ტერიტორიებს;
- გ) იმ ტერიტორიების გამოყენების პირობებს, რომლებიც არ უნდა იქნეს განაშენიანებული;
- დ) ელექტროენერგიით და ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგების, წყალარინების,
ტელეკომუნიკაციის და სხვა სისტემებს.

განისაზღვროს ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავარაუდო პროექტის მოცულობა
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით წარადგინოს განაცხადი ქალაქ ბათუმში

ედნარ დუმბაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240695473



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

06.06.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ლეილა ჭედია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(0 422) 27-38-80

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

42511716521624



საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ექვს ივნისს, მე, ნოტარიუსი ლეილა ჭედია, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელშიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17, ვამოწმებ ჩემს სანოტარო ბიუროში გამოცხადებული სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის საქართველოს მოქალაქის ბატონი ედნარ დუმბაძის (დაბადებული 27.04.1982წ., ბათუმი კახაბერის II ჩიხი N 3, პირადი 61008002231) ხელმოწერას მის მიერ წარმოდგენილ განცხადებაზე, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ხელმოწერი პირის მიერ პირადად ჩემი თანდასწრებით, ხელმოწერი პირის ქმედუნარიანობა შემოწმებულია, რომელშიც ექვსი შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე დადგენილია მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მე ნოტარიუსი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე ხელმოწერი პირის ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, უფლებამოსილებას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე.

დამოწმებულია ერთ ხელმოწერა ერთ გვერდზე ერთ ეგზემპლარად და შესაბამისად ერთი ხელმოწერისათვის გადახდილია საზღაური: 6,0 ლარი + დღგ 1,08 ლარი + ელ. სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებ (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცებ შესახებ) 31-ე, 39-ე და სსკ-ის 166-ე მუხლებისა..

ნოტარიუსი (წაწკი) ლეილა ჭედია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ქ. ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების შესახებ

მე. მანანა მეშველიანი პ/ნ 61003002550 ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „დურსუნი“-ს ს/კ245445898 ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე N05.29.06.015 დაამუშავოს განაშენიანების დეტალური გეგმა და განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით გაატაროს კანონმდებლობით დაგდენილი ყველა საჭირო ღონისძიება, მათ შორის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის დაადგინოს.

ა) ფუნქციურ ქვეზონები, ამ ქვეზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრები:

ა. ა) განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტი;

ა. ბ) განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტი ან ერთდროულად განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური და მინიმალური კოეფიციენტები;

ა. გ) გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტი;

ა. დ) განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი;

ბ) განაშენიანების სახეობა;

გ) მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობები;

დ) მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრები (მინიმალური მაჩვენებელი ან/და მაქსიმალური მაჩვენებელი ან/და გაბარიტული ზომები);

ე) განაშენიანების რეგულირების ბაზები (წითელ ბაზებს);

ვ) განაშენიანების სავალდებულო ბაზები (ლურჯ ბაზებს);

ზ) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელები;

თ) ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა;

ი) გამწვანების პროექტს, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ ფუნქციური ზონისა, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის, აგრეთვე მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების დეტალურ აღწერასა და ხარისხობრივ შეფასებას.

3. ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საჭიროების შემთხვევაში, განაშენიანების დეტალური გეგმა შეიძლება მოიცავდეს აგრეთვე:

ა) საზოგადოებრივი სივრცისათვის განკუთვნილ (სათამაშო, დასასვენებელ, სპორტული მიზნებისთვის) განკუთვნილ, პარკირების და სხვა) ადგილებს;

ბ) განსაკუთრებული მიზნებისთვის განკუთვნილ (სასაწყობო, საზოგადოებრივი საქმიანობისთვის, ტურიზმის განვითარებისთვის განკუთვნილ, ნავსადგურების და სხვა) ტერიტორიებს;

გ) იმ ტერიტორიების გამოყენების პირობებს, რომლებიც არ უნდა იქნეს განაშენიანებული;

დ) ელექტროენერგიით და ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგების, წყალარინების ტელეკომუნიკაციის და სხვა სისტემებს.

განისაზღვროს ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავარაუდო პროექტის მოცულობა: განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით წარადგინოს განაცხადი ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში; კანონით გათვალისწინებულ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისა და მისი დამტკიცების მიზნით მიმართოს ყველა საჭირო საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ პირს;

პატივისცემით

მანანა მეშველიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240695538



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

06.06.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ლეილა ჭედია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(0 422) 27-38-80

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

45937169340424



საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ექვს ივნისს, მე, ნოტარიუსი ლეილა ჭედია, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელშიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17, გამოწმებ ჩემს სანოტარო ბიუროში გამოცხადებული სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის საქართველოს მოქალაქის ქალბატონი მანანა მეშველიანის (დაბადებული 08.03.1961წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, შავშეთის ქუჩა, N 19, ბინა 54, პირადი 61003002550) ხელმოწერას მის მიერ წარმოდგენილ განცხადებაზე, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ხელმოწერი პირის მიერ პირადად ჩემი თანდასწრებით, ხელმოწერი პირის ქმედუნარიანობა შემოწმებულია, რომელშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ასევე დადგენილია მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მე ნოტარიუსი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე ხელმოწერ პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, უფლებამოსილებას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე. დამოწმებულია ერთ ხელმოწერა ერთ გვერდზე ერთ ეგზემპლარად და შესაბამისად ერთი ხელმოწერისათვის გადახდილია საზღაური: 6,0 ლარი + დღგ 1,08 ლარი + ელ. სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5,0 ლარი(დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 31-ე, 39-ე და სსკ-ის 166-ე მუხლებისა.,

ლეილა ჭედია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ისევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ქ. ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების შესახებ

მე, დავით ნაგერვაძე პ/ნ 61791001485 ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „დურსუნი“-ს ს/კ245445898 ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე N05.29.06.029 დაამუშავოს განაშენიანების დეტალური გეგმა და განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით გაატაროს კანონმდებლობით დაგდენილი ყველა საჭირო ღონისძიება, მათ შორის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის დაადგინოს:

ა) ფუნქციურ ქუჩაზონები, ამ ქუჩაზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრები:

ა.ა) განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტი;

ა.ბ) განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტი ან ერთდროულად განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური და მინიმალური კოეფიციენტები;

ა.გ) გამწვანების მინიმალურ კოეფიციენტი;

ა.დ) განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი;

ბ) განაშენიანების სახეობა;

გ) მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობები;

დ) მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრები (მინიმალური მაჩვენებელი ან/და მაქსიმალური მაჩვენებელი ან/და გაბარიტული ზომები);

ე) განაშენიანების რეგულირების ბაზები (წითელ ბაზებს);

ვ) განაშენიანების სავალდებულო ბაზები (ლურჯ ბაზებს);

ზ) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინერო-კომუნალურ ქსელები;

თ) ავტომატქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა;

ი) გაშვანების პროექტს, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ ფუნქციურ ზონისა, რომელშიც გაშვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის, აგრეთვე მიწი ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების დეტალურ აღწერასა და ხარისხობრივ შეფასებას.

3. ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საჭიროების შემთხვევაში, განაშენიანების დეტალური გეგმ შეიძლება მოიცავდეს აგრეთვე:

ა) საზოგადოებრივი სივრცისათვის განკუთვნილ (სათამაშო, დასასვენებელ, სპორტულ მიზნებისთვის განკუთვნილ, პარკირების და სხვა) ადგილებს;

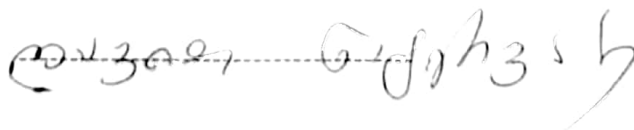
ბ) განსაკუთრებული მიზნებისთვის განკუთვნილ (სასაწყობო, საზოგადოებრივი საქმიანობისთვის ტურიზმის განვითარებისთვის განკუთვნილ, ნავსადგურების და სხვა) ტერიტორიებს;

გ) იმ ტერიტორიების გამოყენების პირობებს, რომლებიც არ უნდა იქნეს განაშენიანებული;

დ) ელექტროენერგიით და ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგების, წყალარინები ტელეკომუნიკაციის და სხვა სისტემებს.

განისაზღვროს ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავარაუდო პროექტის მოცულობა განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით წარადგინოს განაცხადი ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში; კანონით გათვალისწინებულ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისა და მისი დამტკიცების მიზნით მიმართოს ყველა საჭირო საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ პირს;

პატივისცემით



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240733520



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

13.06.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ლეილა ჭედია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(0 422) 27-38-80

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

10706182881724



საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ცამეტ ივნისს, მე, ნოტარიუსი ლეილა ჭედია, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელშიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17, ვამოწმებ ჩემს სანოტარო ბიუროში გამოცხადებული სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის საქართველოს მოქალაქის ბატონი დავით ნაგერვაძის (დაბადებული 02.07.1961წ., მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ილია ჭავჭავაძის ქუჩა, N 23, პირადი 61791001485) ხელმოწერას მის მიერ წარმოდგენილ განცხადებაზე, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ხელმოწერი პირის მიერ პირადად ჩემი თანდასწრებით, ხელმოწერი პირის ქმედუნარიანობა შემოწმებულია, რომელშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე დადგენილია მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მე ნოტარიუსი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე ხელმოწერი პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, უფლებამოსილებას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე. დამოწმებულია ერთ ხელმოწერა ერთ გვერდზე ერთ ეგზემპლარად და შესაბამისად ერთი ხელმოწერისათვის გადახდილია საზღაური: 6,0 ლარი + დღგ 1,08 ლარი + ელ. სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5,0 ლარი(დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 39-ე და სსკ-ის 166-ე მუხლებსა.,



ლეილა ჭედია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერს ბატონ: არჩილ ჩიქოვანს

შპს ვაჩე 2021

ს/კ 445713675

წარმოდგენილი დირექტორის
შორენა კეყერაძის (პ/ნ 61005000354) სახით
ტელ: 555 090 942

თანხმობა

ქ. ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე
განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების შესახებ

მე, შპს "ვაჩე 2021"-ის ს/კ 445713675 დირექტორი შორენა კეყერაძე (პ/ნ 61005000354) ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „დურსუნი“-ს ს/კ 245445898 ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე N05.29.06.023 დაამუშავოს განაშენიანების დეტალური გეგმა და განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით გაატაროს კანონმდებლობით დაგდენილი ყველა საჭირო ღონისძიება, მათ შორის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის დაადგინოს:

ა) ფუნქციურ ქვეზონები, ამ ქვეზონებში განაშენიანების რეგულირების შემდეგ პარამეტრები:

ა.ა) განაშენიანების მაქსიმალურ კოეფიციენტი;

ა.ბ) განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტი ან ერთდროულად განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური და მინიმალური კოეფიციენტები;

ა.გ) გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი;

ა.დ) განაშენიანების სართულიანობის ან/და სიმაღლის მაქსიმალური მაჩვენებელი;

ბ) განაშენიანების სახეობა;

გ) მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის გამოყენების ნებადართულ სახეობები;

დ) მიწის ნაკვეთის ფართობის პარამეტრები (მინიმალური მაჩვენებელი ან/და მაქსიმალური მაჩვენებელი ან/და გაბარიტული ზომები);

ე) განაშენიანების რეგულირების ზაზები (წითელ ზაზებს);

ვ) განაშენიანების სავალდებულო ზაზები (ლურჯ ზაზებს);

ზ) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისა და საინჟინრო-კომუნალურ ქსელები;

თ) ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა;

ი) გამწვანების პროექტს, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა და იმ ფუნქციური ზონისა, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი განსაზღვრული არ არის, აგრეთვე მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავის/ნარგავების დეტალურ აღწერასა და ხარისხობრივ შეფასებას.

3. ქალაქთმშენებლობითი დაგეგმვის საჭიროების შემთხვევაში, განაშენიანების დეტალური გეგმა შეიძლება მოიცავდეს აგრეთვე:

ა) საზოგადოებრივი სივრცისათვის განკუთვნილ (სათამაშო, დასასვენებელ, სპორტული მიზნებისთვის განკუთვნილ, პარკების და სხვა) ადგილებს;

ბ) განსაკუთრებული მიზნებისთვის განკუთვნილ (სასაწყობო, საზოგადოებრივი საქმიანობისთვის, ტურიზმის განვითარებისთვის განკუთვნილ, ნავსადგურების და სხვა) ტერიტორიებს;

გ) იმ ტერიტორიების გამოყენების პირობებს, რომლებიც არ უნდა იქნეს განაშენიანებული;

დ) ელექტროენერგიით და ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგების, წყალარინების, ტელეკომუნიკაციის და სხვა სისტემებს.

შორენა კეყერაძე

განსაზღვროს ჩემს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავარაუდო პროექტის მოცულობა, განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების მიზნით წარადგინოს განაცხადი ქალაქ ზათუმის მუნიციპალიტეტის მერიაში, კანონით გათვალისწინებულ სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებში, განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისა და მისი დამტკიცების მიზნით მიმართოს ყველა საჭირო საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ პირს,

პატივისცემით

შახუნა..... ხეცგიმ აბუ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240765750



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

19.06.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ქეთევან გათენაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N346ბ

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(+995) 577 908 016

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 42321603212924



საქართველო

ქალაქი ბათუმი

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ცხრამეტ იენისს, მე, ნოტარიუს ქეთევან გათენაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის გამზირი N346ბ, მომმართა ქალბატონმა შორენა კვეერაძემ, დაბადებული 16.10.1978წ., მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, პარმენ რურუას ქუჩა, N9, ბინა 38, პირადი №61005000354, როგორც შპს „ვაჭე 2021“-ს ს.ნ 445713675 დირექტორმა. მან წარმოადგინა თანხმობა ქ. ბათუმში, გარკვეულ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების შესახებ და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მიხედვით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა, განუვმარტე მას, რომ თანხმობაში გადმოცემულ ფაქტებზე და მიღებულ გადაწყვეტილებებზე ნოტარიუსი ვასუსხს არ აგებს და წინამდებარე სანოტარო აქტით დასტურდება მხოლოდ ის, რომ თანხმობას ზემოთ აღნიშნულმა პირმა მოაწერა ხელი, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ.

დოკუმენტის ერთი ეგზემპლარი წარმოდგენილია ორ გვერდზე.

დამოწმებულია ორი ხელმოწერის ნამდვილობა დოკუმენტის ერთ ეგზემპლარზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 8,0 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის

საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი

გადახდვინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის

დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წ., №507) 31-ე მუხლისა, 5,0 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ

რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ თანახმად

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა 1,44 ლარი, სულ 14,44 ლარი.

ნოტარიუსი

ქეთევან გათენაძე



ქეთევან გათენაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკით ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას
მოქ: ედნარ დუმბაძის , პ/ნ: 61008002231;
ტელ: 568770749

თანხმობა

მე, ედნარ დუმბაძე , პ/ნ: 61008002231 თანახმა ვარ შპს „დურსუნი“-ს (ს/ნ 245445898) მიერ ქ. ბათუმში შავშეთის ქ#15-ში # 05.29.06.025 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, ასევე ამავე ნაკვეთის მომიჯნავედ ქ. ბათუმში შავშეთის ქ#13გ-ში # 05.29.06.024 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ასაშენებელ მრავალფუნქციურ/მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლთან მისასვლელად საავტომობილო/სამანქანე გზად გამოყენებულ იქნეს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მის: ქალაქი ბათუმი, შავშეთის ქ#17ბ, უძრავი ქონების ს/კ 05.29.06.023;

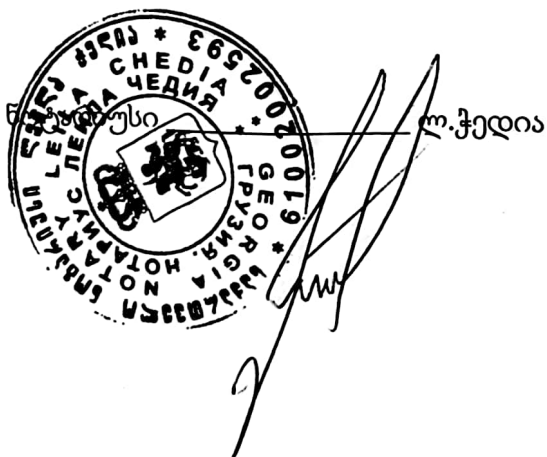
ედნარ დუმბაძე: *ედნარ დუმბაძე*



საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის ხუთ მარტს, მე, ნოტარიუსი ლეილა ჭედეია, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ.17, გამოწმებ სანოტარო ბიუროში გამოცხადებული სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის საქართველოს მოქალაქის ედნარ დუმბაძის (დაბადებული: 27.04.1982წ. მისამართი: ბათუმი კახაბერის II ჩიხი N 3, პირადი N 61008002231) ხელმოწერას მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე. წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ხელმოწერი პირის მიერ პირადად ჩემი თანდასწრებით, ხელმოწერი პირის ქმედუნარიანობა შემოწმებულია, რომელშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე დადგენილია მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მე ნოტარიუსი ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე ხელმოწერი პირს ეკუთვნის და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, უფლებამოსილებას და შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერა ერთ გვერდზე ერთ ეგზემპლარად და შესაბამისად ერთი ხელმოწერისათვის გადახდილია საზღაური: 6.0 ლარი + 1.08 დღგ ლარი + ელ.სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5,0 ლარი(დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ) 31-ე, 39-ე და სსკ-ის 166-ე მუხლებისა. სულ გადახდილია 12.08 (თორმეტი მთელი რვა მეთათედი) ლარი.


ლ.ჭედეია



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250246051



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

05.03.2025 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი

ლეილა ჭედია

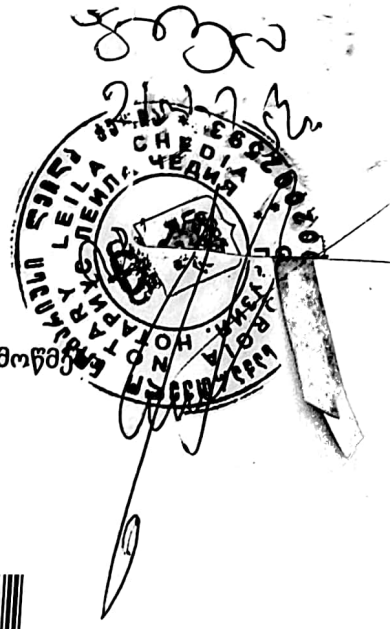
სანოტარო ბიუროს მისამართი

ბათუმი, კ. გამსახურდიას ქ. 17

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(0 422) 27-38-80

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 47405094077425



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18